



ЛОТ № 224509
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 62С26

Продается помещение свободного назначения
26 400 000 рублей

Предлагаются в аренду и продажу коммерческие помещения, расположенные на Ленинградском проспекте в Северо-Восточном административном округе города Москвы. Объект находится на первом этаже здания, в непосредственной близости от станции метро «Аэропорт», что обеспечивает удобный доступ и высокую проходимость. Здание характеризуется сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что делает его привлекательным для бизнеса, ориентированного на широкий круг потребителей. В непосредственной близости от объекта расположены выходы из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. Объект обладает значительным рекламным потенциалом, предоставляя возможности для размещения вывесок и других рекламных материалов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Аэропорт	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	1 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	1	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	14.5 м ²	Добавлено	2026-02-16 09:44:23
Тип здания	Административное		



